

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.27.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOCK**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz ustalenia jej regulaminu**

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej „GKUA”, w następującym składzie:

- 1) Anna Warda – przewodniczący GKUA,
- 2) Robert Kuryło – członek GKUA,
- 3) Jacek Babuchowski – członek GKUA.

**§ 2. 1.** GKUA jest organem doradczym Burmistrza Miasta Kock w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy Kock.

2. Organizowanie posiedzeń GKUA oraz obsługę administracyjną zapewnia Referat Budownictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

3. Organizację oraz tryb działania GKUA określa regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kock

**Tomasz Futera**

## **Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (GKUA)**

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

#### **§ 1**

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „GKUA”, działa na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 2) Regulaminu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
2. GKUA jest organem doradczym Burmistrza Miasta Kock w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta i gminy Kock.
3. Kadencja GKUA upływa z końcem kadencji Burmistrza Miasta Kock.

### **Rozdział II Zadania GKUA**

#### **§ 2**

1. GKUA rozpatruje problemy zgłaszane przez Burmistrza Miasta Kock.
2. W skład Komisji wchodzi osoby o przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
3. Zadaniem GKUA jest opiniowanie:
  - 1) projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
  - 2) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań;
  - 3) projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz składanych wniosków do tych opracowań;
  - 4) gminnego programu rewitalizacji;
  - 5) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
  - 6) innych opracowań urbanistyczno-architektonicznych.
4. Komisja może inicjować działania związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym gminy, w tym wnioskować sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, sporządzanie zmian planu ogólnego lub innych opracowań urbanistycznych i architektonicznych.
5. Stanowisko Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Miasta Kock.

### **Rozdział III Organizacja pracy**

#### **§ 3**

1. GKUA jest organem kolegialnym, składającym się z 3 osób.
2. W skład GKUA wchodzi Przewodniczący oraz dwóch członków komisji.

#### **§ 4**

1. Posiedzenia GKUA zwołuje Burmistrz Miasta Kock w porozumieniu z Przewodniczącym GKUA.
2. W obradach GKUA oprócz powołanych członków uczestniczą:
  - 1) Burmistrz Miasta Kock lub Zastępca Burmistrza;
  - 2) Kierownik Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej lub wyznaczona przez niego osoba;
  - 3) autorzy i koreferenci opracowań rozpatrywanych podczas tych obrad;
  - 4) i inne zaproszone osoby.

## **§ 5**

1. Burmistrz Miasta Kock zwołuje posiedzenie GKUA i przekazuje w formie elektronicznej wszystkim członkom GKUA zawiadomienia o terminie i tematyce mającego się odbyć posiedzenia, co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
2. Pracami GKUA kieruje Przewodniczący, a w razie jego nieobecności obowiązki sprawuje jeden z członków GKUA.

## **§ 6**

1. Z przebiegu posiedzenia GKUA sporządza się protokół, do którego załącznikiem jest lista obecności i inne dokumenty.
2. Protokół podpisuje Przewodniczący oraz sporządzający protokół.
3. GKUA wyraża swoje zdanie w formie opinii, które są wydawane pisemnie.
4. Protokoły wraz z opiniami są przechowywane w Referacie Budownictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Kocku.
5. Przewodniczący może zarządzić głosowanie.
6. Głosowanie odbywa się zwykłą większością głosów, a w przypadku jednakowej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

## **Rozdział IV Wynagrodzenie członków Komisji**

### **§ 7**

1. Członkom Komisji przysługuje wynagrodzenie za każde uczestnictwo w posiedzeniu Komisji w wysokości:
  - 1) dla Przewodniczącego Komisji - 700,00 zł brutto
  - 2) dla członka Komisji - 700,00 zł brutto
2. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowi umowa – zlecenie zawarta z Burmistrzem Miasta Kock, lista obecności, oraz prawidłowo wystawiony rachunek przez Członka Komisji.
3. Wynagrodzenie, na podstawie umowy o której mowa w ust. 2 wypłacone będzie w formie ryczału, za każde odbyte i stosownie udokumentowane posiedzenie komisji. Sposób rozliczenia wynagrodzenia określony zostanie w zawartej umowie – zleceniu.
4. Członek Komisji będący pracownikiem Urzędu Miejskiego w Kocku uczestniczy w pracach Komisji w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kocku w ramach obowiązków służbowych i nie przysługuje mu wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1.